

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ

„Jančova Praha 18“

I.

Provozovatelem parkoviště je:

4NL a.s.
Za potokem 46/4 Praha 10 - Záběhllice 106 00
IČO 04410483
DIČ CZ 04410483

II.

Všeobecná ustanovení

- Tento provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společností **4NL a.s.**, se sídlem Za potokem 46/4 Praha 10 – Záběhllice 106 00, IČ: 044 10 483 (dále jen „pronajímatel“) jako pronajímatelem parkoviště a vlastníky a/nebo řidiči motorových vozidel (dále jen „nájemci“), kteří si budou dočasně najímat odstavná místa na parkovišti Jančova Praha 18.
- Smlouva na poskytování Parkovacích služeb / pronájmu se mezi provozovatelem a nájemcem uzavírá prostřednictvím vyplnění a podepsáním registračního formuláře k dlouhodobému parkování. Či vjezdem na parkoviště.
- Parkoviště je zřízeno jako veřejné, organizované provozovatelem a nehlídané s regulovanou parkovací dobou.
- Je určeno pro parkování osobních vozidel s maximální vahou 3,5 tuny a maximální délkou vozu 5,5 metru. Při překročení rozměrů vozu rozhodne pronajímatel parkoviště o jeho možném vjezdu na parkoviště a určení parkovacího místa.
- V případě vjezdu osobního vozidla či dodávkového vozu s přívěsem bude přívěs brán jako další osobní vozidlo, pokud nepřekračuje maximální stanovenou délku.
- Vjíždějící vozidla musí splňovat technický stav zejména v souladu se zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 102/1995 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Rozměry vozidla musí odpovídat technickým možnostem parkoviště.
- V prostorách parkoviště platí obecná pravidla provozu v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- Pokyny pracovníků pronajímatele (personálu parkoviště) je nutné dodržovat.

- Z bezpečnostních a technických důvodů platí na celé ploše parkoviště zákaz jízdy na kole, kolečkových bruslích nebo skateboardu.
- Parkoviště se smí používat jen pro parkování vozidel. Jiné účely využívání (jako např. stánkový prodej, podomní obchod, dobročinné akce, akce politického, shromažďovacího a manifestačního charakteru, umístování transparentů, sloganů, výzev, hudebních, tanečních nebo pěveckých produkcí jakéhokoliv druhu nebo jiné zábavné aktivity včetně sázení, loterií nebo hazardních her, včetně rozmístování letáků a propagačních materiálů za stěrače automobilů apod.) jsou výslovně zakázány.

III.

Práva a povinnosti provozovatele

a) Provozovatel odpovídá za:

- zveřejnění ceníku za parkování a výtahu z textu „Provozního řádu“ na jednotné informační tabuli umístěné na viditelném místě při vjezdu na parkoviště
- platnost a správnost účetního dokladu vydaného zákazníkovi
- organizaci provozu na parkovišti
- označení parkoviště v souladu s příslušnou právní normou
- udržování pořádku a čistoty na parkovišti
- sjízdnost komunikací na parkovišti
- předložení „Provozního řádu parkoviště“ uživateli, jestliže si jej vyžádá k nahlédnutí

b) Práva provozovatele:

- odmítnout parkování vozidla, které zjevně nesplňuje technický stav vozidla pro provoz na pozemních komunikacích
- odmítnout parkování vozidla, které přesahuje maximální povolený limit stanovené délky či váhy vozidla
- při vjezdu na parkoviště s přívěsným vozíkem / přívěsem účtovat toto přípojně vozidlo jako další osobní vůz dle platného ceníku
- u vozidla ze kterého uniká PHM, olej či jiné kapaliny má provozovatel nárok na uhrazení jednorázové pokuty 5.000,- Kč. Vedle toho má dále nárok na náhradu škody, kterou mu zákazník způsobil.
- při neoprávněném parkování je oprávněn provozovatel provést odtažení vozu na náklady zákazníka – majitele vozu (provozovatele) a to i v případě, že vozidlo nebude zjevně technicky způsobilé pro provoz na pozemních komunikacích. Dále také pokud nebude za vozidlo zaplacen poplatek parkovného v době do pěti dnů ode dne splatnosti faktury za pronájem parkovacího stání vozidla. K tomuto dává nájemce výslovný souhlas s odstraněním vozidla a dále se výslovně, bez možnosti odvolání zavazuje, že uhradí veškeré náklady s tímto spojené a to včetně plateb za neoprávněné stání.

- Při porušení řádu parkoviště nebo výše postavených zákonných norem, je provozovatel oprávněn instalovat na vozidlo technický prostředek pro zabránění odjezdu vozidla (dále jen „parkovací botička“) do objasnění přestupku.

c) Provozovatel neodpovídá za:

- Jedná se o nehlídané parkoviště – pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami a ani vyšší mocí či živelnou pohromou.
- škodu na vozidle a jeho příslušenství
- škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla
- odcizení vozidla
- odcizení a poškození věcí ve vozidle

IV. Práva a povinnosti uživatele

a) Uživatel má povinnost:

- dodržovat ustanovení tohoto „Provozního řádu“
- uposlechnout pokynů obsluhy pronajímatele parkoviště při organizaci provozu parkoviště a provozu vozidel na něm
- za neoprávněné parkování zaplatit za každý den parkování provozovateli parkoviště 720,- Kč
- přívěsný vozík / přívěs je nutné technicky zabezpečit proti jeho odcizení uzamčením botičkou či jiným technicky přípustným způsobem tak, aby nebylo možné jej odtáhnout.
- uzamknout vozidlo a zavřít okénka vozu, případně další zavíratelné části (zavazadlový prostor, střecha kabrioletu apod.)
- neponechávat ve vozidle věci, které nejsou příslušenstvím vozidla
- nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou
- neznečišťovat prostor parkoviště
- neprovádět na parkovišti opravy, údržbu a nemanipulovat s PHM a oleji
- oznámit před odjezdem z parkoviště pronajímateli parkoviště každé poškození, zničení, stejně tak odcizení vozidla za dobu parkování
- při násilném vniknutí do vozidla, nebo při odcizení jeho součásti, ponechat vozidlo na místě a ihned ohlásit policii ČR a dále pronajímateli parkoviště
- dodržovat maximální povolenou rychlost 10 km/h. Je třeba se vyvarovat jakéhokoliv zbytečného pobytu a poježdění po parkovišti. Výjezdy a průjezdy musí být bezpodmínečně udržovány volné.
- Odpadky se smí likvidovat pouze v k tomu účelu určených koších na odpadky. Parkoviště se musí udržovat v čistotě.

- V případě poruchy (technické závady) vjezdové brány musí nájemce informovat správu parkoviště na telefonu +420 737 893 813

b) Práva uživatele:

- na bezvadný výkon služeb ze strany provozovatele a případné vady či nedostatky reklamovat
- obdržet platný účetní doklad o provedených platbách

V. Ceny za parkování

Ceny za parkování jsou uvedeny na ceníku umístěném na informační tabuli u vjezdu do parkoviště.

VI. Provozní doba parkoviště

Parkoviště je provozováno: v režimu non – stop od 00:00 do 24:00 hod.

VII. Plocha parkoviště je monitorována kamerovým systémem se záznamem.

VIII. Provozní řád nabývá platnosti dnem: 1.3.2024

4NL a.s.